

招商局置地资管有限公司  
(作为招商局商业房地产投资信托基金的管理人)

环保采购政策

## 1. 目标

招商局商业房托基金（「招商局商业房托基金」）坚信基于可持续发展价值链的营运价值。作为招商局商业房托基金的管理人（「管理人」），招商局置地资管有限公司深明可持续发展采购为管理供应链中的环境及社会风险、鼓励创新及加强与关键供货商关系的一个机会。管理人于做出采购决定及进行采购活动时，尽力减低对环境及社会造成的负面影响。

## 2. 范围

本政策适用于管理人，以及招商局商业房托基金投资组合项下所有的受管资产，均由获委派营运及租务管理职能的营运管理人及物业管理人进行管理。我们将向租户及主要供货商/承包商等关键持份者传达本政策，并鼓励彼等支持相关措施。

## 3. 承诺及方针

管理人及招商局商业房托基金在采购过程中应酌情考虑下列因素：

- 遵守所有适用法律及法规；
- 要求供货商遵守所有相关环境及社会法规准则；
- 在公平竞争下，符合成本、质量、表现及耐用性要求时，优先使用环保材料（如低挥发性有机化合物材料、经 FSC 认证的木制材料及低碳排放材料等）；
- 尽量减少使用或彻底弃用有毒、环境有害及破坏生物多样性的产品；
- 避免使用一次性即弃产品及 / 或以可重复使用或可回收产品代替；
- 尽量使用来自管理良好来源及 / 或含有大量回收成分的产品；
  - 考虑产品的可回收性以减少废弃物；
  - 是否耐用及可维修；
  - 尽量减少或彻底弃用包装；
  - 选择有益减低能源及水源消耗以及碳排放的产品以减缓气候变化；
  - 在使用产品时考虑其潜在健康危害；
  - 尽量向支持地方经济或社会弱势群体的供货商进行采购；
- 就可持续发展采购要求及程序定期向员工及供货商/承包商提供培训及与彼等举行反馈研讨会。

## 4. 监察及报告

管理人及招商局商业房托基金会将本政策传递予所有有关持份者，并鼓励供货商研究全新环保实务，同时定期检讨采购系统以及采购项目列表，以确保符合环保采购方针。据管理人及招商局商业房托基金的要求，倘若供货商违反有关

环境及社会法规及准则，供货商应适时制定且实行修正计划以符合有关法规及准则，否则终止合作。

## **5. 检讨**

ESG 工作小组须检讨本政策，以确保本政策持续符合管理人及招商局商业房托基金的需要，并确保本政策反映当前的监管要求和良好管治实务，亦须讨论本政策可能需要的任何修订，并向董事会提出推荐建议以供批准。

-完-